

COSTI MEDI REGIONALI PER TIPO DI INTERVENTO

| | Zona di espansione e saturazione | Tabella A | Tabella B |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------|
| | | Costo medio regionale | Coefficiente |
| Edilizia residenziale | primaria | € 9,00 | 0,846 € 7,61 |
| | secondaria | € 26,00 | 0,846 € 22,00 |
| | Totale | € 35,00 | 0,846 € 29,61 |
| Turistico, commerciale direzionale | primaria | € 12,00 | 0,846 € 10,15 |
| | secondaria | € 6,00 | 0,846 € 5,08 |
| | Totale | € 18,00 | 0,846 € 15,23 |
| Artigianale o industriale | primaria | € 12,00 | 0,846 € 10,15 |
| | secondaria | € 11,00 | 0,846 € 9,31 |
| | Totale | € 23,00 | 0,846 € 19,46 |
| Artigianale o industriale speciale | primaria | € 13,00 | 0,846 € 11,00 |
| | secondaria | € 11,00 | 0,846 € 9,31 |
| | Totale | € 24,00 | 0,846 € 20,30 |
| Commerciale allingrosso | primaria | € 21,00 | 0,846 € 17,77 |
| | secondaria | € 7,00 | 0,846 € 5,92 |
| | Totale | € 28,00 | 0,846 € 23,69 |

| ONERI DI URBANIZZAZIONE IN BASE ALLE TABELLE DI CUI ALLA L.R. 1/2005 | | Interventi di edilizia residenziale | Interventi turistici, commerciali e direzionali | Interventi commerciali all'ingrosso | Insedimenti artigianali o industriali | Insedimenti artigianali o industriali particolari |
|---|------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|---|
| | | €/mc | €/mc | €/mq | €/mq. | €/mq. |
| Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia | Primaria | € 2,28 | € 3,05 | € 5,33 | € 3,05 | € 3,30 |
| | Secondaria | € 6,60 | € 1,52 | € 1,78 | € 2,79 | € 2,79 |
| | Totale | € 8,88 | € 4,57 | € 7,11 | € 5,84 | € 6,09 |
| Interventi di sostituzione edilizia | Primaria | € 6,09 | € 8,12 | € 14,21 | € 8,12 | € 8,80 |
| | Secondaria | € 17,60 | € 4,06 | € 4,74 | € 7,44 | € 7,44 |
| | Totale | € 23,69 | € 12,18 | € 18,95 | € 15,57 | € 16,24 |
| Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq | Primaria | € 9,14 | € 12,18 | € 21,32 | € 12,18 | € 13,20 |
| | Secondaria | € 26,40 | € 6,09 | € 7,11 | € 11,17 | € 11,17 |
| | Totale | € 35,53 | € 18,27 | € 28,43 | € 23,35 | € 24,36 |
| Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con 1,5 mc/mq <= indice di fabbricabilità >= 3,0 mc/mq | Primaria | € 7,61 | € 10,15 | € 17,77 | € 10,15 | € 11,00 |
| | Secondaria | € 22,00 | € 5,08 | € 5,92 | € 9,31 | € 9,31 |
| | Totale | € 29,61 | € 15,23 | € 23,69 | € 19,46 | € 20,30 |
| Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq | Primaria | € 6,85 | € 9,14 | € 15,99 | € 9,14 | € 9,90 |
| | Secondaria | € 19,80 | € 4,57 | € 5,33 | € 8,38 | € 8,38 |
| | Totale | € 26,65 | € 13,71 | € 21,32 | € 17,51 | € 18,27 |

Tabella "B"

| PROSPETTO DI COMPARAZIONE IMPORTI VIGENTI E COSTI MEDI REGIONALI 2005 | | Insediamenti edilizia residenziale | | | Insediamenti turistici, commerciali e direzionali | | | Insediamenti commerciali all'ingrosso | | |
|--|------------|------------------------------------|-----------|-----------------|--|-----------|-----------------|---------------------------------------|-----------|-----------------|
| | | Vigenti | Regionali | Variazione % | Vigenti | Regionali | Variazione % | Vigenti | Regionali | Variazione % |
| | | €/mc | | | €/mc | | | €/mq | | |
| Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia | Primaria | € 2,32 | € 2,28 | 1,75% | € 3,18 | € 3,05 | 4,26% | € 5,51 | € 5,33 | 3,38% |
| | Secondaria | € 7,02 | € 6,60 | 6,36% | € 1,61 | € 1,52 | 5,92% | € 1,92 | € 1,78 | 7,87% |
| | Totale | € 9,34 | € 8,88 | 5,18% | € 4,79 | € 4,57 | 4,81% | € 7,43 | € 7,11 | 4,50% |
| Interventi di sostituzione edilizia | Primaria | € 6,09 | € - | | € 8,12 | € - | | € 14,21 | € - | |
| | Secondaria | € 17,60 | € - | | € 4,06 | € - | | € 4,74 | € - | |
| | Totale | € 23,69 | € - | | € 12,18 | € - | | € 18,95 | € - | |
| Interventi di ristrutturazione urbanistica | Primaria | € 7,82 | € 9,14 | -14,44% | € 10,62 | € 12,18 | -12,81% | € 18,38 | € 21,32 | -13,79% |
| | Secondaria | € 23,41 | € 26,40 | -11,33% | € 5,38 | € 6,09 | -11,66% | € 6,42 | € 7,11 | -9,70% |
| | Totale | € 31,23 | € 35,54 | -12,13% | € 16,00 | € 18,27 | -12,42% | € 24,80 | € 28,43 | -12,77% |
| Interventi di nuova edificazione con Indice di Fabbricabilità < 1,5 mc/mq | Primaria | € 9,30 | € 9,14 | 1,75% | € 12,75 | € 12,18 | 4,68% | € 22,06 | € 21,32 | 3,47% |
| | Secondaria | € 28,10 | € 26,40 | 6,44% | € 6,45 | € 6,09 | 5,91% | € 7,70 | € 7,11 | 8,30% |
| | Totale | € 37,40 | € 35,54 | 5,23% | € 19,20 | € 18,27 | 5,09% | € 29,76 | € 28,43 | 4,68% |
| Interventi di nuova edificazione con 1,5 mc/mq<= indice di fabbricabilità >= 3,0 mc/mq | Primaria | € 7,82 | € 7,61 | 2,76% | € 10,62 | € 10,15 | 4,63% | € 18,38 | € 17,77 | 3,43% |
| | Secondaria | € 23,41 | € 22,00 | 6,41% | € 5,38 | € 5,08 | 5,91% | € 6,42 | € 5,92 | 8,45% |
| | Totale | € 31,23 | € 29,61 | 5,47% | € 16,00 | € 15,23 | 5,06% | € 24,80 | € 23,69 | 4,69% |
| Interventi di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq | Primaria | € 6,97 | € 6,85 | 1,75% | € 9,56 | € 9,14 | 4,60% | € 16,54 | € 15,99 | 3,44% |
| | Secondaria | € 21,07 | € 19,80 | 6,41% | € 4,84 | € 5,33 | -9,19% | € 5,78 | € 5,33 | 8,44% |
| | Totale | € 28,04 | € 26,65 | 5,22% | € 14,47 | € 14,40 | 0,49% | € 22,32 | € 21,32 | 4,69% |

Tabella "C"

| Insediamenti artigianali o industriali | | | Insediamenti artigianali o industriali particolari Codice Istat 1971: 301 - Alimentari 303 - Tessili 305 - Calzature 313 - Chimiche ed affini Cartiere e cartotecniche | | |
|--|-----------|--------------|---|-----------|--------------|
| Vigenti | Regionali | Variazione % | Vigenti | Regionali | Variazione % |
| €/mq. | | | €/mq. | | |
| € 3,12 | € 3,05 | 2,30% | € 3,57 | € 3,30 | 8,18% |
| € 2,95 | € 2,79 | 5,73% | € 2,95 | € 2,79 | 5,73% |
| € 6,07 | € 5,84 | 3,94% | € 6,52 | € 6,09 | 7,06% |
| € 8,12 | € - | | € 8,80 | € - | |
| € 7,44 | € - | | € 7,44 | € - | |
| € 15,57 | € - | | € 16,24 | € - | |
| € 10,41 | € 12,18 | -14,53% | € 11,92 | € 13,20 | -9,70% |
| € 9,38 | € 11,17 | -16,03% | € 9,38 | € 11,17 | -16,03% |
| € 19,79 | € 23,35 | -15,25% | € 21,30 | € 24,37 | -12,60% |
| € 12,49 | € 12,18 | 2,55% | € 14,31 | € 13,20 | 8,41% |
| € 11,80 | € 11,17 | 5,64% | € 11,80 | € 11,70 | 0,85% |
| € 24,29 | € 23,35 | 4,03% | € 26,11 | € 24,90 | 4,86% |
| € 10,41 | € 10,15 | 2,56% | € 11,92 | € 11,00 | 8,36% |
| € 9,38 | € 9,31 | 0,75% | € 9,38 | € 9,31 | 0,75% |
| € 19,79 | € 19,46 | 1,70% | € 21,30 | € 20,31 | 4,87% |
| € 9,37 | € 9,14 | 2,52% | € 10,73 | € 9,90 | 8,38% |
| € 8,85 | € 8,38 | 5,61% | € 8,85 | € 8,38 | 5,61% |
| € 18,22 | € 17,52 | 4,00% | € 19,58 | € 18,28 | 7,11% |

Tabella "C"

| ONERI DI URBANIZZAZIONE | | Insediamenti di edilizia residenziale | | Innsediamenti turistici, commerciali e direzionali | | Insediamenti commerciali all'ingrosso | | Insediamenti artigianali industriali agricoli | | Insediamenti artigianali industriali particolari | |
|--|------------|---------------------------------------|-------------------|--|-------------------|---------------------------------------|-------------------|---|-------------------|--|-------------------|
| | | Vigenti | Aggiornati (2018) | Vigenti | Aggiornati (2018) | Vigenti | Aggiornati (2018) | Vigenti | Aggiornati (2018) | Vigenti | Aggiornati (2018) |
| | | €/mc | €/mc | €/mc | €/mc | €/mq | €/mc | €/mq. | €/mc | €/mq. | €/mc |
| 1) Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia | Primaria | € 2,28 | € 2,30 | € 3,05 | € 3,07 | € 5,33 | € 5,37 | € 3,05 | € 3,07 | € 3,30 | € 3,33 |
| | Secondaria | € 6,60 | € 6,65 | € 1,52 | € 1,53 | € 1,78 | € 1,79 | € 2,79 | € 2,81 | € 2,79 | € 2,81 |
| | Totale | € 8,88 | € 8,95 | € 4,57 | € 4,60 | € 7,11 | € 7,16 | € 5,84 | € 5,88 | € 6,09 | € 6,14 |
| 1a) Zone "A" | Primaria | € 1,60 | € 1,61 | € 2,14 | € 2,16 | € 3,73 | € 3,76 | € 2,14 | € 2,16 | € 2,31 | € 2,33 |
| | Secondaria | € 4,62 | € 4,66 | € 1,06 | € 1,07 | € 1,25 | € 1,26 | € 1,95 | € 1,97 | € 1,95 | € 1,97 |
| | Totale | € 6,22 | € 6,27 | € 3,20 | € 3,23 | € 4,98 | € 5,02 | € 4,09 | € 4,13 | € 4,26 | € 4,30 |
| 2) Interventi di sostituzione edilizia | Primaria | € 6,09 | € 6,14 | € 8,12 | € 8,18 | € 14,21 | € 14,32 | € 8,12 | € 8,18 | € 8,80 | € 8,87 |
| | Secondaria | € 17,60 | € 17,74 | € 4,06 | € 4,09 | € 4,74 | € 4,78 | € 7,44 | € 7,50 | € 7,44 | € 7,50 |
| | Totale | € 23,69 | € 23,88 | € 12,18 | € 12,27 | € 18,95 | € 19,10 | € 15,57 | € 15,68 | € 16,24 | € 16,37 |
| 3) Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq | Primaria | € 9,14 | € 9,21 | € 12,18 | € 12,28 | € 21,32 | € 21,49 | € 12,18 | € 12,28 | € 13,20 | € 13,31 |
| | Secondaria | € 26,40 | € 26,61 | € 6,09 | € 6,14 | € 7,11 | € 7,17 | € 11,17 | € 11,26 | € 11,17 | € 11,26 |
| | Totale | € 35,54 | € 35,82 | € 18,27 | € 18,42 | € 28,43 | € 28,66 | € 23,35 | € 23,54 | € 24,37 | € 24,47 |
| 4) Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con 1,5 mc/mq<= indice di fabbricabilità >= 3,0 mc/mq | Primaria | € 7,61 | € 7,67 | € 10,15 | € 10,23 | € 17,77 | € 17,91 | € 10,15 | € 10,23 | € 11,00 | € 11,09 |
| | Secondaria | € 22,00 | € 22,18 | € 5,08 | € 5,12 | € 5,92 | € 5,97 | € 9,31 | € 9,38 | € 9,31 | € 9,38 |
| | Totale | € 29,61 | € 29,85 | € 15,23 | € 15,35 | € 23,69 | € 23,88 | € 19,46 | € 19,61 | € 20,31 | € 20,47 |
| 5) Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq | Primaria | € 6,85 | € 6,90 | € 9,14 | € 9,21 | € 15,99 | € 16,12 | € 9,14 | € 9,21 | € 9,90 | € 9,98 |
| | Secondaria | € 19,80 | € 19,96 | € 4,57 | € 4,61 | € 5,33 | € 5,37 | € 8,38 | € 8,45 | € 8,38 | € 8,45 |
| | Totale | € 26,65 | € 26,87 | € 13,71 | € 13,82 | € 21,32 | € 21,49 | € 17,52 | € 17,66 | € 18,28 | € 18,43 |

| PROSPETTO DI COMPARAZIONE TRA IMPORTI PROPOSTI E VIGENTI | | Insediamenti edilizia residenziale | | | Insediamenti turistici, commerciali e direzionali | | | Insediamenti commerciali all'ingrosso | | |
|--|------------|------------------------------------|---------|--------------|---|---------|--------------|---------------------------------------|---------|--------------|
| | | Proposti | Vigenti | Variazione % | Proposti | Vigenti | Variazione % | Proposti | Vigenti | Variazione % |
| | | €/mc | | | €/mc | | | €/mq | | |
| 1) Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia | Primaria | € 2,96 | € 2,32 | 27,59% | € 3,97 | € 3,18 | 24,84% | € 6,93 | € 5,51 | 25,77% |
| | Secondaria | € 8,58 | € 7,02 | 22,22% | € 1,98 | € 1,61 | 22,98% | € 2,31 | € 1,92 | 20,31% |
| | Totale | € 11,54 | € 9,34 | 23,55% | € 5,95 | € 4,79 | 24,22% | € 9,24 | € 7,43 | 24,36% |
| 1a) Zone "A" | Primaria | € 1,60 | € - | | € 2,14 | € - | | € 3,73 | € - | |
| | Secondaria | € 4,62 | € - | | € 1,06 | € - | | € 1,25 | € - | |
| | Totale | € 6,22 | € - | | € 3,20 | € - | | € 4,98 | € - | |
| Interventi di sostituzione edilizia | Primaria | € 6,09 | € - | | € 8,12 | € - | | € 14,21 | € - | |
| | Secondaria | € 17,60 | € - | | € 4,06 | € - | | € 4,74 | € - | |
| | Totale | € 23,69 | € - | | € 12,18 | € - | | € 18,95 | € - | |
| Interventi di ristrutturazione urbanistica | Primaria | € 11,88 | € 7,82 | 51,92% | € 15,83 | € 10,62 | 49,06% | € 27,72 | € 18,38 | 50,82% |
| | Secondaria | € 34,32 | € 23,41 | 46,60% | € 7,92 | € 5,38 | 47,21% | € 9,24 | € 6,42 | 43,93% |
| | Totale | € 46,20 | € 31,23 | 47,93% | € 23,75 | € 16,00 | 48,44% | € 36,96 | € 24,80 | 49,03% |
| Interventi di nuova edificazione con Indice di Fabbricabilità < 1,5 mc/mq | Primaria | € 11,88 | € 9,30 | 27,74% | € 15,83 | € 12,75 | 24,16% | € 27,72 | € 22,06 | 25,66% |
| | Secondaria | € 34,32 | € 28,10 | 22,14% | € 7,92 | € 6,45 | 22,79% | € 9,24 | € 7,70 | 20,00% |
| | Totale | € 46,20 | € 37,40 | 23,53% | € 23,75 | € 19,20 | 23,70% | € 36,96 | € 29,76 | 24,19% |
| Interventi di nuova edificazione con 1,5 mc/mq<= indice di fabbricabilità >= 3,0 mc/mq | Primaria | € 9,89 | € 7,82 | 26,47% | € 13,20 | € 10,62 | 24,29% | € 23,10 | € 18,38 | 25,68% |
| | Secondaria | € 28,60 | € 23,41 | 22,17% | € 6,60 | € 5,38 | 22,68% | € 7,70 | € 6,42 | 19,94% |
| | Totale | € 38,49 | € 31,23 | 23,25% | € 19,80 | € 16,00 | 23,75% | € 30,80 | € 24,80 | 24,19% |
| Interventi di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq | Primaria | € 8,91 | € 6,97 | 27,83% | € 11,88 | € 9,56 | 24,27% | € 20,79 | € 16,54 | 25,70% |
| | Secondaria | € 25,74 | € 21,07 | 22,16% | € 5,94 | € 4,84 | 22,73% | € 6,93 | € 5,78 | 19,90% |

Tabella "E"

| | | | | | | | | | | |
|---|--------|---------|---------|--------|---------|---------|-------|---------|---------|--------|
| di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq | Totale | € 34,65 | € 28,04 | 23,57% | € 14,47 | € 14,40 | 0,49% | € 27,72 | € 22,32 | 24,19% |
|---|--------|---------|---------|--------|---------|---------|-------|---------|---------|--------|

| Insediamenti artigianali o industriali | | | Insediamenti artigianali o industriali particolari Codice Istat 1971: 301 - Alimentari 303 - Tessili 305 - Calzature 313 - Chimiche ed affini Cartiere e cartotecniche | | |
|--|---------|--------------|---|---------|--------------|
| Proposti | Vigenti | Variazione % | Proposti | Vigenti | Variazione % |
| €/mq. | | | €/mq. | | |
| € 3,97 | € 3,12 | 27,24% | € 4,29 | € 3,57 | 20,17% |
| € 3,63 | € 2,95 | 23,05% | € 3,63 | € 2,95 | 23,05% |
| € 7,60 | € 6,07 | 25,21% | € 7,92 | € 6,52 | 21,47% |
| € 2,14 | € - | | € 2,31 | € - | |
| € 1,95 | € - | | € 1,95 | € - | |
| € 4,09 | € - | | € 4,26 | € - | |
| € 8,12 | € - | | € 8,80 | € - | |
| € 7,44 | € - | | € 7,44 | € - | |
| € 15,57 | € - | | € 16,24 | € - | |
| € 15,83 | € 10,41 | 52,07% | € 17,16 | € 11,92 | 43,96% |
| € 14,52 | € 9,38 | 54,80% | € 14,52 | € 9,38 | 54,80% |
| € 30,35 | € 19,79 | 53,36% | € 31,68 | € 21,30 | 48,73% |
| € 14,52 | € 12,49 | 16,25% | € 17,16 | € 14,31 | 19,92% |
| € 14,52 | € 11,80 | 23,05% | € 14,52 | € 11,80 | 23,05% |
| € 29,04 | € 24,29 | 19,56% | € 31,68 | € 26,11 | 21,33% |
| € 13,20 | € 10,41 | 26,80% | € 14,60 | € 11,92 | 22,48% |
| € 12,10 | € 9,38 | 29,00% | € 12,10 | € 9,38 | 29,00% |
| € 25,30 | € 19,79 | 27,84% | € 26,70 | € 21,30 | 25,35% |
| € 11,88 | € 9,37 | 26,79% | € 12,78 | € 10,73 | 19,11% |
| € 10,89 | € 8,85 | 23,05% | € 10,89 | € 8,85 | 23,05% |

Tabella "E"

| | | | | | | | | | |
|---|-------|---|-------|--------|---|-------|---|-------|--------|
| € | 22,77 | € | 18,22 | 24,97% | € | 23,67 | € | 19,58 | 20,89% |
|---|-------|---|-------|--------|---|-------|---|-------|--------|

| | |
|--|----------|
| Costo di costruzione anno 2004 | € 189,58 |
| Variazione ISTAT costo di costruzione | 5,20% |
| Costo di costruzione anno 2005 | € 199,44 |